

Mihkel Loorits
KC Energy OÜ
e-post: mihkel.loorits@ikaamos.ee

Teie 27.03.2026

Meie (digitaallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2026/1944

Vastus servituudi seadmise taotlusele

Olete KC Energy OÜ nimel pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole taotlusega seada servituut Viimsi metskond 46 kinnisasjale (katastritunnus 71901:001:0127), et tagada juurdepääs hoonestusõiguse kinnisasjale Aksli (katastritunnus 71901:001:0954).

RMK-le teadaolevalt on Aksli kinnisasjale juurdepääsuks võimalik kasutada Viimsi metskond 46 kinnisasjal olevat teed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igaüks neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud. RMK ei ole Viimsi metskond 46 kinnisasjal oleva tee kasutamist piiranud ja ei tee takistusi selle tee kasutamiseks.

RMK on seisukohal, et puudub otsene vajadus teeservituudi seadmiseks.

Kui Teie arendustegevus Aksli kinnistul toob kaasa intensiivse teekasutuse, tuleb Teil ette näha kasutatava tee taastamise kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi
566 33867 urve.jogi@rmk.ee

Jaan Schults
528 2363 jaan.schults@rmk.ee